

पंचायत समिती, फलटण (जि. सातारा)  
येथील पदाधिकारी यांचेसाठी निवासस्थान  
(टाईप III) इमारत बांधकामास प्रशासकीय  
मान्यता देणेबाबत.....

**महाराष्ट्र शासन  
ग्राम विकास विभाग**

**शासन निर्णय क्रमांक: पंसई- २०२०/प्र.क्र.११६/बांध.- ४**

५ वा मजला, २५ मईबान पथ, बांधकाम भवन,  
फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००१  
तारीख: ४ जानेवारी, २०२३

**वाचा -**

- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांचे पत्र क्रमांक: साजिप/बांध(उ)/  
तांत्रिक /१५१/२० दिनांक २६ ऑगस्ट, २०२०.
- २) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांचे पत्र क्रमांक: साजिप/ बांध  
(उ)/ तां-२/ ४६६/२०, दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२०.
- ३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांचे पत्र क्रमांक: साजिप/बांध/तां  
१/५७/२०२२, दिनांक १७ जानेवारी २०२२.

**प्रस्तावना -**

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांनी उपरोक्त वाचा मधील अनुक्रमांक १, २ व ३ येथील पत्रान्वये पंचायत समिती, फलटण (जि. सातारा) येथे पंचायत समितीच्या पदाधिकारी यांचेसाठी निवासस्थान इमारत बांधकामाचा प्रस्ताव सादर केला आहे. सदर प्रस्तावानुसार एकूण ५८२.८४ चौ.मी. इतक्या क्षेत्रफळाचे १ निवासस्थान, सर्व्हे क्रमांक २४८२/ब मध्ये बांधण्याचे प्रस्तावित आहे. त्यामुळे पंचायत समिती फलटण यांच्या मागणी व गरजेनुसार टाईप III प्रकारातील १ निवासस्थानाच्या बांधकामाचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

०२. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांनी पंचायत समिती, फलटण (जि. सातारा) निवासस्थान बांधकामाकरीता उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा. बां. प्रा. वि., पुणे यांच्या कडील नकाशा टाईप III उपयोगात आणला आहे. यासाठी सन २०२१-२२ च्या दरसूचीवर आधारीत एकूण रु.२६४.७२ लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता (बा.), जिल्हा परिषद, सातारा, अधीक्षक अभियंता, सा. बां. मंडळ, सातारा व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, पुणे यांनी साक्षांकीत केलेले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांनी प्रस्तावासोबत नमुना नकाशाची प्रत, जागेचा उतारा, टाईप प्लॅन इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, पंचायत समिती, फलटण (जि. सातारा) पंचायत समितीच्या पदाधिकारी यांचेसाठी निवासस्थान इमारत बांधकामाच्या टाईप III प्रकारातील १ निवासस्थानाच्या बांधकामाच्या एकूण रु.२,६४,७२,०००/- इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय-

पंचायत समिती, फलटण (जि. सातारा) येथील पदाधिकारी यांचेसाठी निवासस्थान इमारत बांधकामाच्या टाईप III प्रकारातील १ निवासस्थान बांधकामाच्या एकूण रु. २,६४,७२,०००/- (रुपये दोन कोटी चौसष्ठ लक्ष बाहत्तर हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

- १) पंचायत समिती, फलटण (जि. सातारा) येथील पंचायत समितीच्या पदाधिकारी यांचेसाठी निवासस्थान इमारतीचे बांधकामाकरिता शासन निर्णय, सा. बां. वि. क्र. सीएटी-१०९६/प्र.क्र.१७२/इमारती-२, दि.७.१.२००४ नुसार विहीत केलेल्या नोंदणीकृत फर्निचर/मॉड्युलर फर्निचर उत्पादक अथवा पुरवठादार/अंतर्गत सजावटकार यांच्याकडून विहीत कार्यपद्धती अनुसरून फर्निचरचे काम करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- २) पंचायत समिती, फलटण (जि. सातारा) येथील पंचायत समितीच्या पदाधिकारी यांचेसाठी निवासस्थान इमारत बांधकामाच्या टाईप III प्रकारातील १ निवासस्थानाच्या इमारतीचे बांधकाम ज्या जागेवर करावयाचे आहे, ती जागा प्रथमतः जिल्हा परिषद/पंचायत समितीच्या स्वतःच्या नावावर करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- ३) नियोजित निवासस्थान इमारतीचे बांधकाम जुनी इमारत पाडून करावयाचे असल्यास, बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी संबंधित अधीक्षक अभियंता, सा.बां. मंडळ, प्रादेशिक विभाग यांच्याकडून प्रथमतः अस्तित्वातील जुन्या इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडीट करून घेण्यात यावे, त्यानुसार अस्तित्वातील इमारत वापरण्यास अयोग्य असावी.
- ४) पंचायत समिती, फलटण (जि. सातारा) येथील पंचायत समितीच्या पदाधिकारी यांचेसाठी निवासस्थान इमारत बांधकामाच्या टाईप III प्रकारातील १ निवासस्थानाच्या बांधकामाकरिता, प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आराखड्यास बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी प्रथमतः मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ/प्रादेशिक उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेणे तसेच अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.

- ५) विहीत नमुना आराखड्यानुसार कामे हाती घेताना, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
- ६) या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास प्रथमतः सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेणे बंधनकारक राहिल.
- ७) प्रस्तुत निवासी इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
- ८) प्रत्यक्ष बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ९) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
- १०) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी. या कामावर प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.

०२. पंचायत समिती, फलटण (जि. सातारा) येथील निवासी इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract for Construction of Government Quarters Type III at P. S. Phaltan, Dist. Satara		
Sr.No.	Description of item	Cost In Rs.
(A)	Essential Items ( Components )	
1	(a) Building Proper	
	Ground Floor (145.71 sq. m.)	14016265.00
	1 <sup>st</sup> Floor (145.71 sq. m.)	
	2 <sup>nd</sup> Floor (145.71 sq. m.)	
	3 <sup>rd</sup> Floor (145.71 sq. m.)	
	<b>Sub Total (a)</b>	<b>14016265.00</b>
(B)	Miscellaneous Items	
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)	1589599.00
	(ii) Furniture	2185650.00
	(iii) Rain Water Harvesting	400000.00

General Abstract for Construction of Government Quarters Type III at P. S. Phaltan, Dist. Satara		
Sr.No.	Description of item	Cost In Rs.
	<b>Sub Total (B)</b>	<b>4175249.00</b>
2	Water supply & Sanitary works (5 % on a)	780293.20
	<b>Sub Total (2)</b>	<b>780293.20</b>
3	Electrification	
	Internal	780293.00
	External	936352.00
	<b>Sub Total (3)</b>	<b>1716645.00</b>
	<b>Sub Total (B)</b>	<b>5082588.00</b>
	<b>Project Cost (P) = (A)+(B)</b>	<b>20688452.20</b>
(C)	<b>Provisions</b>	
	(i) Contingencies 4 % on (P)	624234.56
	(ii) Arictect Charges 1.50 %	310326.78
	(iii)G.S.T. 12 % (P)	1861019.52
	(iv) Lift charges for New Lift	2500000.00
	(v) Labour Insurance 0.5 % (P)	78029.32
	(vi) Computerisation 2.00 % (P)	312117.28
	(vii) Testing Charges	85595.00
	(viii) Royalty Charges	11773.00
	<b>Sub Total (C)</b>	<b>5783095.46</b>
	<b>Total Project Cost</b>	<b>26471547.66</b>
	<b>Says Rs. Rs</b>	<b>2,64,72,000/-</b>

०३. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

०४. उपरोक्त बांधकामासाठी सक्षम प्राधिका-यांची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणालीद्वारे (BDS) संबंधित मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांना वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५ - इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०५) जिल्हा परिषदांच्या निवासी इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने - (२५१५ १२५६)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ. क्र. १ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२३०१०४११२३०४५४२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(का. गो. वळवी)  
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. मा. विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य,
२. मा. मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
४. अपर मुख्य सचिव, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५. सचिव (मु.म.ग्रा.स.यो.), ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
६. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
७. महालेखापाल, महाराष्ट्र १ मुंबई / महाराष्ट्र २ नागपूर.
८. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा,
९. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा.
१०. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा.
११. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, सातारा
१२. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा सातारा.
१३. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
१४. उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा पुणे विभाग, पुणे.
१५. जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सातारा.
१६. सभापती, पंचायत समिती, फलटण (जि. सातारा).
१७. गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, फलटण (जि. सातारा).
१८. निवड नस्ती, कार्यासन बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई.